

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>PETROBUD</b> <b>Piotr Sienicki</b> ul Konopnickiej 8, 18-220 Czyżew NIP 722-134-62-84 tel. 668 199 125, email piotrsienicki@onet.eu		<b>DOKUMENTACJA TECHNICZNA</b>	EGZ. NR:
<b>REMONT POMIESZCZEŃ W CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM</b>			
<b>INWESTOR:</b>		Centrum Kształcenia Zawodowego ul. Władysława Pelca 11 18-200 Wysokie Mazowieckie	
<b>BUDOWA:</b>			
<b>PROJEKTANCI:</b>	<b>Piotr Sienicki</b> uprawnienia nr: PDL/0032/WBKb/19 <i>konstrukcyjno-budowlane</i>		
	<b>Krzysztof Tomczuk</b> uprawnienia nr: Łom. 44/89, UAN. 36/91 <i>konstrukcyjno-budowlane,          architektoniczne</i>		

# Opis

## wykonania robót remontowych pomieszczeń w Centrum Kształcenia Zawodowego w Wysokiem Mazowieckiem

### I. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna
- 1.3. Inwentaryzacja obiektu
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem

### II. Dane ogólne

#### 2.1. Dane Inwestora

##### Inwestor:

Centrum Kształcenia Zawodowego  
ul. Władysława Pelca 11  
18-200 Wysokie Mazowieckie

#### 2.2. Autorzy projektu:

- **Piotr Sienicki – branża budowlana**
- **Krzysztof Tomczuk – branża budowlana**

#### 2.3. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń w Centrum Kształcenia Zawodowego w Wysokiem Mazowieckiem, polegający na wymianie okładzin podłogowych na posadzki przemysłowe zbrojone włóknem rozproszonym oraz częściowo na posadzki gresowe. Planowany do remontu budynek usytuowany jest na działce oznaczonej nr geodezyjnym 2005/2, położonej w obrębie 0001 Wysokie Mazowieckie, w jednostce ewidencyjnej 201301\_1.0001 Wysokie Mazowieckie.

#### 2.4. Stan istniejący obiektu

Obiekt Centrum Kształcenia Zawodowego usytuowano w rozczłonkowanej bryle składającej się z dwukondygnacyjnej części warsztatowej. Budynek pokryty jest płytą warstwową. Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych z wykorzystaniem pochylni na poziom parteru. Obiekt utrzymywany jest na bieżąco w dobrym stanie technicznym, posiadający jednak oznaki znacznego zużycia w części objętej niniejszym opracowaniem.

### III. Dane dotyczące planowanych robót remontowych

#### - Gładzie gipsowe

W celu wyrównania podłoża ścian oraz nowych ścianek, zdecydowano się na wykonanie gładzi gipsowych z suchych mieszanek tynkarskich przygotowanych fabrycznie.

Gładzie gipsowe wykonywać należy na powierzchniach pozbawionych starych powłok malarskich oraz stabilnych tynkach – odparzone należy skuć i uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym kat. II, natomiast lamperie zeszkrobać.

Przed wykonaniem gładzi, nałożyć na narożniki wypukłe listwy kątowe ocynkowane lub aluminiowe na zaczynie gipsowym.

Powierzchnię ścian i sufitów przed wykonaniem gładzi zagruntować środkiem gruntującym np. Atlas Uni-grunt.

Grubość tynków gipsowych (gładzi gipsowych) wynosi od 0,2 do 1,5 cm.

Przy wykonywaniu tynków należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta mieszanki tynkarskiej w zakresie przygotowania podłoża i masy tynkarskiej, a także warunków nakładania masy tynkarskiej oraz jej pielęgnacji.

Przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać następujących zasad ogólnych:

- obowiązkowo stosować technikę wykonywania i reżimy technologiczne (np. minimalne przerwy technologiczne) oraz sposób obrobienia tynku zgodne z procedurami wykonawczymi zawartymi we wskazówkach producenta mieszanki tynkarskiej,
- profile tynkarskie dobierać odpowiednio do ich przyszłej funkcji (profile narożnikowe, stykowe, szczelinowe, dylatacyjne itp.) oraz z uwzględnieniem zgodności materiału z którego wykonany jest profil, z przewidywanym rodzajem tynku,
- nie dopuszczać do powstania pustych przestrzeni za profilami tynkarskimi np. listwami narożnikowymi,
- w miejscach narażonych na pęknięcia zakładać siatkę, w narożnikach wypukłych i na krawędziach zakładać kątowniki aluminiowe perforowane,
- nacięcia tynku (kontrolowane pęknięcia) wykonywać przed przystąpieniem do ostatniego etapu wykończenia tynku np. zacierania, wygładzania (na ścianach wewnętrznych nacięcia tynku są niedozwolone),
- świeże tynki wewnętrzne w okresie letnim powinny być chronione przed zbyt intensywnym działaniem promieni słonecznych i opadami deszczu, a w okresie zimowym przed mrozem,
- tynki wewnętrzne po ich nałożeniu, powinny mieć zapewnioną dobrą wentylację.

- **Malowanie** – przy malowaniu tynków istniejących należy usunąć skredowane i złuszczone powłoki. Ubytki i spękania oraz rysy uzupełnić zgodnie ze sztuką budowlaną w ramach przygotowania powierzchni. Podłoże oczyścić od pyłu i kurzu oraz odtłuścić. Powierzchnię przed malowaniem zagruntować środkiem gruntującym. Na tak przygotowane podłoże nałożyć farbę emulsyjną w sposób podany jak dla nowych podłoży.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż + 8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej + 8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżenia temperatury, jednak przez 3 dni nie może ona spaść poniżej + 1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po całkowitym ukończeniu robót elektrycznych, całkowitym ułożeniu posadzek, usunięciu usterek na stropach i tynkach.

Podłoże gipsowe przed malowaniem powinno być odtłuszczone i czyste oraz zagruntowane środkiem gruntującym głęboko penetrującym. Zaleca się nakładanie 2÷3 warstw farby emulsyjnej w odstępach 4 godzinnych, lecz nie wcześniej niż przed wyschnięciem poprzedniej warstwy.

**- Okładziny ścian wewnętrznych** – do wysokości górnej krawędzi drzwi (nie mniej niż na wysokość 2,10 m), wykonać należy okładziny z płytek ceramicznych. Płytki należy układać na wyrównanym i stabilnym podłożu. Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót należy oczyścić podłoże z grudek zaprawy szczotkami drucianymi oraz zmyć z brudu. Podkład na ścianach murowanych należy wykonać jako tynk dwuwarstwowy wykonany z obrzutki (cementowa marki 8) i narzutu (cementowo-wapienny marki 5). Klej należy nakładać na podłoże za pomocą ząbkowanej metalowej szpachli warstwą o grubości 2-5 mm. Wykonanie fragmentu okładziny na nałożonej jednorazowo warstwie kleju powinno nastąpić w ciągu 15 min. Przykładając płytkę do podłoża należy ją przesunąć o 10-15 mm po powierzchni powleczonej klejem do pozycji jaką ma zająć płytka w układanej warstwie. Przesunięcie to nie powinno powodować zgarnięcia kleju na podłożu. Płytki należy układać ze spoiną gr. 2 - 3 mm stosując specjalne krzyżyki i kliniki z tworzywa sztucznego. Układanie rozpocząć od dołu do góry.

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie może być większe niż 2 mm na metr, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie może być większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej. Wszelkiego rodzaju zabrudzenia z kleju należy natychmiast usunąć. W narożnikach wypukłych montować listwy narożnikowe stalowe systemowe.

**- Posadzki** – na rozebranych wcześniej posadzkach planuje się ułożyć nowe okładziny z płytek ceramicznych gresowych. W celu wyrównania podłoża planuje się zastosowanie wylewek z mas samopoziomujących.

Posadzkę należy zagruntować preparatem np. Atlas Uni Grunt. Warstwę klejową gr. 5 mm należy równomiernie rozprowadzać na przygotowanym podłożu za pomocą stalowej pacy grzebieniastej. Płytki na całej powierzchni powinna spoczywać na zaprawie klejowej (nie może być tzw. głuchych miejsc). Spoiny należy wykonać przy pomocy plastikowych klipsów dystansowych o szerokości 2 mm. Dylatacje o szerokości min. 10 mm należy wypełnić silikonem oraz wykończyć listwą metalową.

Powierzchnia wykonanej posadzki sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać większych prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny (poziomej lub pochylej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia. Po wykonaniu powierzchni płytek należy umyć i usunąć nadmiar kleju.

Kleje i spoiny winny być odpowiednio dobrane do rodzaju płytek gresowych. Płytki gresowe winny mieć odpowiednią ścieralność i antypoślizgowość, gdyż są układane w pomieszczeniach mokrych (łazienki, toalety) spoiny winny być chemo- i wodoodporne.

Warstwy wyrównawcze samopoziomujące winny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Świeżo wykonane wylewki należy pielęgnować odpowiednio do wskazań instrukcji.

Zaprawy klejowe i spoinowe z gotowych mieszanek należy przygotować pamiętając o dokładnym dozowaniu składników i ich konsystencji oraz dokładnym wymieszaniu mieszarką wolnoobrotową, tak by nie dopuścić do spienienia mieszanki. Zaprawy i masy winny być jednorodne i wolne od grudek, zgodnie z wymogami technologicznymi wynikającymi z instrukcji producenta, aprobat technicznych oraz kart technicznych materiałów i wyrobów.

W części będą wykonane posadzki betonowe monolityczne z betonu żwirowego klasy B-25 (C20/25) grubości warstw wykonać następująco: warstwa wierzchnia o gr. 18 cm z hydroizolacją z folii budowlanej, za zbrojonej włóknom rozproszonym w ilości 3,50 kg/m<sup>3</sup>. Wierzchnią warstwę posadzki należy zdylatować na pola o powierzchni max. 36,00 m<sup>2</sup> – 6x6 m.

Dobór materiałów wierzchnich dokonuje wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Materiał winien być jednolity, klasy pierwszej w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym.

**Uwagi końcowe:**

- *Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty.*
- *Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem.*
- *Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, odpowiednimi przepisami budowlanymi i BHP.*
- *Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.*

**Opracował:**